



STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

DETALJPLANER

Följande förslag till detaljplaner har stadsbyggnadskontoret upprättat och förslagen ställs ut enligt plan- och bygglagen för granskning innan antagandegodkännande. Planförslagen ställs ut vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, under husets öppettider. Planförslaget visas även på hemsidan, www.stockholm.se/sbk/detaljplaner. Synpunkter på planförslagen lämnas skriftligen och ska senast sista utställningsdag ha inkommit till: Stockholms stadsbyggnadsnämnd, Registraturen, Box 8314, 104 20 Stockholm, stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Nya radhus i Kärrtorp och Enskededalen

Område vid kv Svenska Högarne i stadsdelarna Kärrtorp och Enskededalen, Dp 2006-17352-54, ställs ut under tiden den 26 mars – 23 april 2008. Planförslaget innebär att 15 radhus i två våningar kan uppföras mellan Skarpnäcks bollplan och Emilie Höggvists väg. En ny angoringsgata anläggs omedelbart söder om bollplanen. Intill befintlig bebyggelse i söder bevaras ett mindre naturområde. Klubbhuset och parkeringsplatsen söder om bollplanen tas bort och ersätts öster om bollplanen. Planförslaget visas även på Skarpnäcks stadsdelsförvaltning, Björkhagsplan 6 under lokalernas ordinarie öppettider.

Skutskepparvägen på Långholmen

Skutskepparvägen i stadsdelen Långholmen, Dp 2004-04556-54, ställs ut under tiden den 26/3 - 23/4 2008. Planförslaget innebär att Skutskepparvägen förlängs och ansluts till Långholmsbron för att lösa transporter till och från fastigheterna på Långholmens östra sida. Förändringen görs på grund av Pälundsbrons bristande bärighet samt dess trafiktekniskt undermåliga anslutning till Söder Målarstrand. Planförslaget visas även på Södermalms Stadsdelsförvaltning i Göta Ark, Medborgarplatsen 25, de tider då lokalen har öppet.

Nya bostäder i Liljeholmen

Kv Sjövik 7, Sjöviksvägen i stadsdelen Liljeholmen, Dp 2007-01293-54, ställs ut under tiden den 26 mars – 23 april 2008. Planförslaget innebär nybyggnation av ca 120 lägenheter i kvarteret Sjövik 7. Planen omfattar tre byggnads-kroppar, mellan 6 och 7 våningar höga. Bottenvåningarna görs tillgängliga för lokaler för centrumändamål samt en förskola. Lägenheterna avses upplåtas med hyresrätt.

Ny ridskola i Sätterskogen

Sättra Ridhus, del av Sättra 2:1, i stadsdelen Sättra, Dp 2002-00666-54, ställs ut under tiden den 26 mars – 23 april 2008. Planförslaget innebär att en ny ridskoleanläggning för Målarhöjdens ridskola anläggs i Sätterskogen utmed Sättraravsvägen. Anläggningen rymmer ca 60 hästar. Planförslaget visas även i Bredängs bibliotek, Bredängstorget 30, samt på Medborgarkontoret, Bodholmsplan 2, de tider då lokalerna har öppet.

Nya bostäder inom kvarteret Jällö i stadsdelen Farsta Strand

Ett förslag till detaljplan för del av kv Jällö m.m. i stadsdelen Farsta Strand i Stockholm, Dp 2001-17617-54, ställs ut under tiden 26 mars – 23 april 2008. Planförslaget innebär en avstyckning av Jällö 9,1 för uppförande av parhus, ändring av användningsbestämelse för befintliga byggnader samt uppförande av ytterligare radhusbebyggelse på Jällö 9,2. Utöver detta sker även markbyte mellan staden och fastighetsägaren.

Nya bostäder i stadsdelen Hägersten

Förslag till detaljplan för fastigheterna Plomben 1, 2 och 6 mm i stadsdelarna Hägersten och Aspudden, Dp 2007-01871-54, ställs ut under tiden den 26 mars – 23 april 2008. Planförslaget möjliggör att ca 340 lägenheter samt en förskola på f.d. industrimark i närheten av Örnbergs tunnelbanestation

kan uppföras. En miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen och miljöbalken har inte upprättats. Planförslaget visas även i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltnings lokaler, Telefonvägen 30, Hägersten, de tider då lokalerna har öppet.

Nytt besökscentrum vid Djurgårdsbrons södra landfäste

Del av Djurgården 1:1, Djurgårdsvägen 2 i stadsdelen Djurgården, Dp 2006-09082-54, ställs ut under tiden den 7 april – 2 maj 2008. Planförslaget innebär att en glaspaviljong får uppföras på en souterrängvåning i naturen. Till anläggningen hör en parkterrass, bryggör och en flytande sjöpaviljong. Besökscentrum är ett led i att till skapa en inbjudande och funktionell entré-zon till Djurgården.

BYGGLOV

Följande ansökningar har inkommit för åtgärder utanför planlagt område eller som avviker från detaljplan. Berörda sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende kan lämna synpunkter på åtgärderna. Handlingarna på stadsbyggnadskontoret Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Synpunkter lämnas skriftligen inom två veckor från annonsdagen till Stadsbyggnadsnämnden, Registraturen, Box 8314, 104 20 Stockholm.

INNERSTADEN: Tfn 08- 508 27 301

Djurgården: Hunduddsvägen 26: Tillbyggnad av ridskola, nya takkupor. Galärvarvsvägen 10 (Rest. Josefina): Tillbyggnad av sopförråd. **Essingeöarna:** Gammalgårdsvägen 28: Vindsinredning, yttre ändringar. **Fredhäll:** Vitalisvägen 2: Skärmtak för barnvagnar på förgårdsmark. **Gamla stan:** Trängsund 4: Förlängning av tidsbegränsad uteservering, säsongsvis 5 år. Mittemot Skeppsbron 26, Tullhus 2: Förlängning av tidsbegränsad uppställning av tre tält vid servering/restaurang, 4 mån. **Kristineberg:** Lidnersplan 2: Tidsbegränsad förskola, 5 år. **Kungsholmen:** Fleminggatan 45: Cykelställ med skärmtak, igensättning av ljusbrunnar. Pontonjärsgatan 5: Vindsinredning, yttre ändringar. Fridhemsgatan 14: Vindsinredning, yttre ändringar. **Ladugårdsgärdet:** Greve von Essens väg 41: Rivning och nybyggnad av ateljé. Tegeluddsvägen 31: Tidsbegränsad ändrad användning till skolverksamhet, 5 år. Sandelsgatan 26: Ändrad användning till kontor. **Normalm:** Sveavägen 50: Tillbyggnad på gård med kontorslokaler. Västra Järnvägsgränd: Tidsbegränsat truckgarage på lastkaj, 5 år. Vasagatan 7: Ändrad användning, ändring/nya fasader. Holländargatan 1 och 2: Förlängning av tidsbegränsade uteserveringar, säsongsvis 5 år. Regeringsgatan 66: Vindfång och uteservering på innergård. Jakobs Torg 2: Tidsbegränsat markistak och -väggar, 6 mån. **Stadshagen:** Nordenflychtsvägen/Franzégatan: Nybyggnad av flerbostadshus med förskola, kommersiella lokaler och garage. Nordenflychtsvägen/Hornsbergs strand: Nybyggnad av flerbostadshus med kommersiella lokaler och garage. **Södermalm:** Ericksdalslunden: Tidsbegränsad kiosk/café, säsongsvis 5 år. Barnängsgatan/Färgarplan: Tidsbegränsad byggetablering, 8 mån. Medborgarplatsen, Medborgarhusets trappa: Tidsbegränsad uteservering, säsongsvis 5 år. Stadsgården 17: Bullerplank. Vintertullsparken, Hamnvaktsstigen: Tidsbegränsad cafébod, säsongsvis 5 år. **Vasastaden:** Västmannagatan 68: Tidsbegränsad ändring till förskola på plan 1, 5 år. Dalagatan 42: Delvis ändrad användning till café. Västmannagatan 72: Skärmtak/vindskydd över sandlåda på gård. Hagagatan 18A: Vindsinredning i etage, yttre ändringar. Torsgatan 14: Reservkraftsbyggnad. **Östermalm:** Grevgatan 50: Ändrad användning till bostad. Korsbärsvägen 2: Ändrad användning till studentbostäder, rivning av skärmtak, nytt burspråk m.m. Villagatan 23: Tillbyggnad av gårdshus. Värtavägen 35-37: Sophanteringshus. Sturegatan 44A: Takkupor mot gård. Engelbrektsplan: Tidsbegränsad serveringskiosk, säsongsvis 5 år.

YTTERSTADEN: Tfn 08-508 27 582

Alvik: Gustavslundsv. 151: Tillbyggnad av kontorshus. **Bromsten:** Skattegr. 2: Nybyggnad av förråd och plank för buller- och vibrationsskydd. **Farsta Strand:** Brunskogsbacken 17: Ramp till sidoentré. **Hammarbyhöjden:** Vid Söderarmsv.: Regnskydd för busshållplats. **Hässelby Strand:** Melong. 19: Rullstolsgarage. **Hässelby Villastad:** Lovislundsv. 100: Tillbyggnad med omklädningsrum och gymlokal. Vid Kvickrotsgr.: Basstation för mobiltelefoni vid bollplan. **Liljeholmen:** Liljeholmstorget: Paviljong och fläktrum. **Rinkeby:** Axbyplan, Mjölbyplan och Ljungbyplan: Spaljéer vid entréerna. **Smedslätten:** Alviksv. (vid Solviksängen): Tidsbegränsad förskola, förlängning med 5 år. **Solberga:** Götalandsv. 222: Nätstation. **Stureby:** Bäckaskiftsv. 78: Sophus. **Sättra:** Skärholmsv. 103: Nätstation. **Ulvsunda Industriområde:** Ulvsundav. 187-189 (vid B:a flygpl): Tillbyggnad av butiksbyggnader. **Akeslund:** Marklandsbacken 11: Tidsbegränsad användning av skola till bageri och café, 5 år.